E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 13-i ülésére

Tárgy: Zirc, Petőfi Sándor u. 8. szám alatti, Zirc 1035 hrsz-ú helyi egyedi védelem alatt álló épület felújításához kapcsolódó döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc, Petőfi S. u. 8. szám, 1035 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az épület felújítási költségeihez Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 33. § (1) bekezdés szerinti támogatási kérelmet nyújtott be (1. melléklet) 2019 őszén, amikor a felújítási munkálatok megkezdődtek. Azóta – tekintettel a 2020. évi járványhelyzet miatti költségvetést érintő befagyasztásokra – döntéshozatal nem történt. Nemrégiben a tulajdonos ismét megkereste Önkormányzatunkat a kérelmével kapcsolatban (2. melléklet).

A Rendelet 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat a védett építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek finanszírozásához vissza nem térintendő támogatást adhat. A támogatás mértéke nem lehet több, mint a védettséggel összefüggő munkálatok bekerülési összegének 20 %-a, de legfeljebb 500.000,- Ft.

A Rendelet 34. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az egyedi kérelmeket minden év január 31-ig lehet benyújtani. A kérelmek elbírálásáról Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete minden év február 28-ig dönt. A Képviselő-testület döntését a jegyző – főépítész bevonásával készített - véleményének figyelembevételével hozza meg.

A kérelemmel érintett ingatlan a Rendelet 6. § c) pontja alapján helyi területi védelemmel érintett területen áll, a 7. § d) pontja alapján helyi egyedi védelemmel érintett. A helyi területi védettség elrendelésével összefüggésben a Rendelet 12. § (3) bekezdésben területi építészeti és 13. § (3) bekezdésben meghatározott egyedi építészeti követelmények, valamint az egyedi védelemmel összefüggésben a 14. § (1) bekezdésben foglalt követelmények az épület felújításánál jelentős többletköltséget eredményeznek.

Az épület felújításra szorul (tekintettel arra, hogy nevezett ingatlan önkormányzati tulajdonban volt, állapotával kapcsolatban közvetlen információval rendelkezünk). A felújítási munkák megkezdése előtt a Rendelet 14. § (2) bekezdésében előírt felmérési dokumentáció elkészült. A tervezett felújításra a Rendelet 29. § (1) bekezdés b) pontja szerinti településképi bejelentés megtörtént.

A megkezdett munkákat gondosan végzik, az eddig elkészült helyreállítások a védelemmel összefüggésben, az épület eredeti állapotának helyreállítása érdekében történnek. A homlokzati vakolások, párkányok, lizénák képzése, a tetőfedés jó minőségben, a kicserélt nyílászárók is jó színvonalon készültek.

Kérelmező a Rendeletben előírt mellékleteket is becsatolta, azok tartalma megfelel a Rendeletben foglaltaknak. Becsatolásra került az önerő rendelkezésre állás igazolása, a védelemmel összefüggésben megtörtént a költségek kimutatása, illetve kérelmező csatolt egy nyilatkozatot, miszerint a védelemmel érintett épületszerkezetek építési munkái a kérelem benyújtását követően kezdődtek.

A Rendelet 34. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kialakított jegyzői vélemény alapján (3. melléklet) a támogatás megadását javasolja.

A támogatási összeg a 2020. évi COVID-helyzetre tekintettel kikerült az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséből, a 2021. évi költségvetés azonban tartalmazza ezt az előirányzatot, így a fedezet rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és fenti tárgyban állásfoglalását kialakítani, majd a megfelelő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Zirc, 2021. december 2.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

„A”

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2021. (.....) határozata

a Zirc, Petőfi u. 8. szám alatti 1035 hrsz-ú ingatlan helyrehozatali kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó hozzájárulásról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése alapján 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint vissza nem térítendő hozzájárulást nyújt a Zirc 1035 hrsz-ú, természetben a Zirc, Petőfi Sándor u. 8. szám alatt található ingatlan helyrehozatali kötelezettségének teljesítéséhez az ingatlan tulajdonosa által benyújtott kérelem alapján - figyelemmel a főépítész bevonásával készített jegyzői véleményre.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2021. december 22.

„B”

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2021. (.....) határozata

a Zirc, Petőfi u. 8. szám alatti 1035 hrsz-ú ingatlan helyrehozatali kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó hozzájárulásról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem nyújt támogatást az ingatlantulajdonos részére a Zirc 1035 hrsz-ú, természetben a Zirc, Petőfi Sándor u. 8. szám alatt található ingatlan helyrehozatali kötelezettségének teljesítéséhez.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakról értesítse az ingatlantulajdonost.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2021. december 22.

Z/803532 - 20190317 0952 - 010914/2019

Érk.szám: .....

Reichardt Gábor

Budapest
Izabella u. 94. 2/22.
1064

2019 SZEPT 17.
VPOI-É/117-1/2019
db

Ottó Péter polgármester
Zirc Város Képviselő-testülete

Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

2019. július 15. napján pályázat útján vásároltam meg a Zirc, Petőfi u. 8. szám alatti, 1035 hrsz-ú ingatlant, mely korábban Zirc Város Önkormányzatának tulajdonát képezte.

Az ingatlan Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelete 7. § e) pontja alapján helyi egyedi védelem alatt áll, vagyis azt az eredeti kinézet megtartásával kell felújítani.

Ugyanezen önkormányzati rendelet 33. §-a értelmében a helyi védelem alatt álló ingatlanok felújításához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat, melynek mértéke a munkálatok bekerülési értékének 20 %-a, de legfeljebb beruházásonként 500.000,- Ft.

Az ingatlan helyreállítási munkálatai 2019 szeptemberében a tető cseréjével elkezdődtek, a védett homlokzat felújítása (nyílászárók cseréje, homlokzati elemek, kapu renoválása) a tervek szerint 2019. októberben kezdődik. Tekintettel arra, hogy az eredeti állapot helyreállítása tetemes ráfordítást igényel – csak a kapu rekonstrukciója 1,5 millió Ft-ba kerül – kérem, hogy a fent hivatkozott rendelet alapján a helyi egyedi védelem alatt álló utcafronti rész felújítását tisztelt Polgármester úr és a tisztelt Képviselő-testület méltányos összeggel támogatni szíveskedjen.

Kérelmem további indokaként előadom, hogy családommal mielőbb szeretnénk birtokba venni és lakhatási célra használni a házat, amely helyreállított formájában Zirc egyik legpatinásabb és legszebb épületeként nem csupán a magunk, hanem az egész város és valamennyi zirci lakos büszkesége és értéke lesz.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva maradok

Zirc, 2019. szeptember 16.

Tisztelettel:

Reichardt Gábor

2/18052-2020012 70857-
Érk. szám: 001065/2020

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2020 JAN. 27 hó n
Iktatószám: VP01-7/1-2 2020
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Vargyi

Reichardt Gábor

Budapest
Izabella u. 94. 2/22.
1064

Ottó Péter polgármester
Zirc Város Képviselő-testülete

Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelete 30. §-ában meghatározott vissza nem térítendő támogatás elnyerésére a tisztelt polgármester úrnak és a képviselő-testületnek 2019. szeptember 16. napján benyújtott kérelmemet azzal egészítem ki, hogy a Zirc, Petőfi S. u. 8. szám alatti épület helyreállítási munkálatai 2019 szeptemberében a tető cseréjével, valamint a nem védett épületrészek felújítási munkálataival megkezdődtek.

Az épület helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatának felújítása a nyílászárók cseréjével és a vakolási munkálatokkal a fenti kérelem beadását követően, 2019 októberében indult. A helyi védelem alatt álló többi homlokzati elem (kapu, homlokzati díszítő elemek, angyal motívumok, női fejek, korinthoszi oszlopfők) helyreállítási munkálatai még nem kezdődtek meg.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva maradok

Zirc, 2020. január 9.

Tisztelettel:

Reichardt Gábor
pályázó

Érk. szám: 0010641/2020

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2020. JAN. 27.
Iktatószám: VP01-7/4-3
Melléklet:
Előszám: | Utószám: | Ügyintéző:

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Reichardt Gábor (sz. Budapest, 1974.08.19., anyja neve: Panyi Gabriella, lakcím: 1064 Budapest, Izabella u. 94. 2/22.) pályázó az alábbi táblázatban foglalom össze a Zirc, Petőfi Sándor u. 8. szám, hrsz.:1035 alatti, helyi védelem alatt álló ingatlan felújítási, helyrehozatali kötelezettségéből adódó többlet költségeket a Zirc Város 20/2017. (XII.27.) Önkormányzati Rendeletének 33. § (1.-2.) pontja alapján.

Melléklet: 1db költségvetési táblázat.

Zirc, 2020. január 9.

.....
Reichardt Gábor
pályázó

Zirc, Petőfi Sándor u. 8. szám, hrsz.:1035 alatti, helyi védelem alatt álló ingatlan felújítási, helyrehozatali kötelezettségéből adódó többlet költségek a Zirc Város 20/2017. (XII.27.) Önkormányzati Rendeletének 33. § (1.-2.) pontja alapján.

Felújítási munkák megnevezése	Mennyiség	beruházási költség védettség nélkül		beruházási költség védettség miatt		Költség különbözet beruházásonként	Beruházásonkénti részletezés az Önk. Rend. 20/2017. (XII.27) 33§ (1-2) pontja alapján	
		Ft. /db	Összesen	Ft. /db	Összesen			
Nyílászárók kialakítása utcafronton			712 000 Ft		976 000 Ft	264 000 Ft	20%	52 800 Ft
Műanyag nyílászárók - fehér színben	4db	178 000 Ft	712 000 Ft	-	-			
Fa nyílászárók Zöld (RAL) színben		-	-	244 000 Ft	976 000 Ft			
Párkányok kialakítás			280 000 Ft		415 000 Ft	135 000 Ft	20%	27 000 Ft
párkányok kialakítása	4db	70 000 Ft	280 000 Ft	-	-			
párkányok kialakítása eredeti díszítésekkel		-	-	103 750 Ft	415 000 Ft			
Homlokzati vakolati díszítő elemek			340 000 Ft		1 680 000 Ft	1 340 000 Ft	20%	268 000 Ft
Felső (tető alatti) párkány kialakítása	Utcafronti homlokzat	-	265 000 Ft	-	-			
Felső (tető alatti) párkány kialakítása eredetivel megegyező formában		-	-		950 000 Ft			
Szegélyező vonal menti díszítő elemek az utcafront teljes hosszában	Utcafronti homlokzat	-	-	-	450 000 Ft			
Felső vonal menti díszítő elemek a tűzoltóság felőli oldalon	Rövid oldal	-	75 000 Ft	-	280 000 Ft			
Eredeti díszítő elemek a homlokzaton		- Ft			2 504 000 Ft	2 504 000 Ft	20%	500 800 Ft
Angyal formák								
Öntő forma készítése	1db	-	-	350 000 Ft	350 000 Ft			
gipsz öntés / tábla (anyag + munka)	9db	-	-	150 000 Ft	1 350 000 Ft			
Női fejek restaurálása	6db	-	-	56 000 Ft	336 000 Ft			
Korinthoszi oszlopfők restaurálása	6db	-	-	78 000 Ft	468 000 Ft			
Fa kapu készítése			780 000 Ft		1 550 000 Ft	770 000 Ft	20%	154 000 Ft
Utcafronti kapu	1db	-	780 000 Ft	-	-			
Utcafronti kapu (eredetivel egyező kialakításban)		-	-	-	1 550 000 Ft			
Bádogos munkák a homlokzati részen			440 000 Ft		1 150 000 Ft	710 000 Ft	20%	142 000 Ft
normál eresz készítése homlokzaton Munka + Anyag	utcai Homlokzat + Rövid oldal	-	440 000 Ft	-	-			
fekvő eresz készítése Munka + Anyag		-	-	-	1 150 000 Ft			
Összes többletköltség a helyi védettségi kialakítások miatt :						5 723 000 Ft		

a fenti tételek az alábbiakat tartalmazzák:

anyagdíj
munkadíj
ÁFA

Zirc, 2020. január 9.

Reichardt Gábor
pályázó

2/8581-2020012708S9-
Érk. szám: 00106T/2020

NYILATKOZAT SAJÁT FORRÁS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL

Alulírott Reichardt Gábor (sz. Budapest, 1974.08.19., anyja neve: Panyi Gabriella, lakcím: 1064 Budapest, Izabella u. 94. 2/22.) pályázó büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Zirc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelete 33. § (3) bekezdésben meghatározott vissza nem térítendő támogatás elnyeréséhez, a Zirc, Petőfi Sándor u. 8. szám alatti helyi védelem alatt álló épület felújítási munkálataihoz a szükséges önerővel rendelkezem.

Zirc, 2020. január 9.

.....

Reichardt Gábor
pályázó

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2020. JAN. 27. hó ... n
Iktatószám: VAO-7/4-1/2020
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Valdyn

Reichardt Gábor

Veszprém
Stadion u. 24/C. 4/1.
8200

2021 NOV 22.

Ottó Péter
Zirc Város Polgármestere
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

2019. szeptember 16. napján pályázatot nyújtottam be Zirc Város Önkormányzata részére a 20/2017. (XII.27.) számú önkormányzati rendelet 33. §-ában szereplő, vissza nem térítendő támogatás elnyerése érdekében a Zirc, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti, helyi védelem alatt álló ingatlan felújításához.

A kérelemre írásbeli választ nem kaptam, de telefonon történt megkeresésemre 2020. augusztus 25. napján Pill Eszter osztályvezető azt a tájékoztatást adta, hogy bár a képviselőtestület megszavazta részemre a pályázott 500.000,- Ft összeget és az bekerült a 2020. évi költségvetésbe, a COVID vírus miatt történt önkormányzati forrásmegvonások következtében azonban – átmeneti jelleggel – kikerült a költségvetésből.

2020. szeptember 15. napján kelt levelemben kértem a pénzügyi osztály tájékoztatását arról, hogy várható-e a közeljövőben a megítélt összeg ismételt beépítése az önkormányzat költségvetésébe, illetőleg annak kiutalása, mely megkeresésemre azonban mind a mai napig nem kaptam választ.

Ezúton **ismételten kérem**, hogy legyenek szívesek tájékoztatni a megítélt összegről, amely jelentős anyagi támogatást nyújtana a helyi védelem alatt álló épület jelenleg is zajló felújítási munkálatainak finanszírozásához.

Abban a nem várt esetben is kérem írásbeli tájékoztatásukat, amennyiben nem bocsátják rendelkezésemre a már megszavazott összeget, mivel véleményem szerint a tájékoztatás az önkormányzat minimális kötelezettsége.

Veszprém, 2021. november 18.

Tisztelettel:

Reichardt Gábor

ZIRCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐ
8420 Zirc, Március 15. tér 1. Pf.: 77 ☎ 88/593-700 🖷 88/414-475 jegyzo@zirc.hu www.zirc.hu

Ügyiratszám: VP01-F/4-5/2020
Ügyintéző: Várszegi Bernadett

Tárgy: Zirc, Petőfi S. u. 8 szám 1035 hrsz-ú helyi egyedi védelem alatt álló épület felújításához támogatás kérése- szakmai vélemény

Zirc, Petőfi S. u. 8 szám 1035 hrsz-ú ingatlan Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: önk. rendelet) 7. 0 e) pontjában foglaltak szerint helyi egyedi védelem alatt áll.
Az önk. rendelet 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján védett építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek finanszírozásához vissza nem térítendő támogatást adhat. A támogatás mértéke nem lehet több, mint a védettséggel összefüggő munkálatok bekerülési összegének 20 %-a, de legfeljebb 500.000,- Ft.
Az önk. rendelet 34. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az egyedi kérelmeket minden év január 31-ig lehet benyújtani. A kérelmek elbírálásáról Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete minden év február 28-ig dönt. A Képviselő-testület döntését a Jegyző – főépítész bevonásával készített - véleményének figyelembevételével hozza meg.

Az ingatlan tulajdonosa támogatási kérelmet nyújtott be az önk. rendelet 34. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül. Kérelmét kiegészítette a szükséges mellékletekkel. Becsatolásra került az önerő rendelkezésre állás igazolása, a védelemmel összefüggésben megtörtént a költségek kimutatása, illetve kérelmező csatolt egy nyilatkozatot, miszerint az védelemmel érintett épületszerkezetek építési munkái a kérelem benyújtását követően kezdődtek.
Kérelmező az önk. rendeletben előírt mellékleteket becsatolta, azok tartalma megfelel az önk. rendeletben foglaltaknak.

Az épület felújításra szorul (volt önkormányzati ingatlan állapotával kapcsolatban közvetlen információval rendelkezünk). A felújítás munkák megkezdése előtt az önk. rendelet 14. § (2) bekezdésben előírt felmérési dokumentáció elkészült. A tervezett felújításra az önk. rendelet 29. § (1) bekezdés b) pontja szerinti településképi bejelentés megtörtént.
Az épület amellett, hogy helyi védelemmel érintett, az önk. rendelet § alapján helyi területi védelemmel érintett területen áll. A helyi területi védettség elrendelésével összefüggésben az önk. rendelet 12. § (3) bekezdésben területi építészeti és 13. § (3) bekezdésben meghatározott egyedi építészeti követelmények valamint az egyedi védelemmel összefüggésben a 14. § (1) bekezdésben foglalt követelmények az épület felújításánál jelentős többletköltséget eredményeznek.
A megkezdett munkákat gondosan végzik, az eddig elkészült helyreállítások a védelemmel összefüggésben, az épület eredeti állapotának helyreállítása érdekében történnek. A homlokzati vakolások, párkányok, lizénák képzése valamint a tetőfedés jó minőségben készültek, az eddig kicserélt nyílászárók is jó színvonalon készültek. Ez előrevetíti, hogy a hátralévő, igen költségigényes munkák, így a homlokzati díszítések (melyeket felújítás, újragyártás miatt leszedtek) és kapuzat is hasonlóan jó minőségben fog elkészülni.

Megjegyzem, hogy az önk. rendelet 30. §-ában megvan a garanciája annak, hogy az önkormányzat kötelezés formájában számon tudja kérni a településképi rendeletében foglaltakat.

Az önk. rendelet 34. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kialakított véleményemben a legfeljebb megítélhető 500.000,- Ft-os támogatás megadását javasolom.

Zirc, 2020. február 4.

Sümegi Attila
jegyző